

25 Jahre Kochanski Immobilien

Anzeige | Sonderveröffentlichung


**Dr. Kochanski
Immobilien GmbH**

RECHTSANWÄLTE KOCHANSKI & PESCHKE


 Alles Gute
zum 25-jährigen
Jubiläum!

Bürogemeinschaft

 RA Jens Kochanski
030 / 64 16 91 59
ra-kochanski@t-online.de

 RA Friederike Peschke
030 / 64 95 80 99
f.peschke@t-online.de

Schönblicker Str. 29 | 12589 Berlin | www.kochanski-peschke.de

Vermessungsbüro Junge

 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
im Land Brandenburg

Tel.: (030) 64 90 06 - 10

Fax: (030) 64 90 06 - 30

www.vermessung-junge.de

info@vermessung-junge.de



Friedrichshagener Str. 14 · 15566 Schöneiche bei Berlin


Märkischer Sonntag
MÄRKISCHES MEDIENHAUS

WIR GRATULIEREN

 herzlichst zu 25 Jahren
Dr. Kochanski Immobilien GmbH
und wünschen weiterhin viel
Erfolg.

moz.de/kontakt

Mauske & Beuth GbR

seit über 25 Jahren Ihr Sonnenschutzspezialist

- Fenster + Türen
- Garagentore
- Markisen + Rollläden
- Insektenschutz
- Sonnenschutz Innenbereich


 15537 Erkner · Neu Zittauer Straße 52
Tel. (03362)4096 · www.mauske-beuth.de

CLEVER KOMBINIERT

 Viele weitere Sonderveröffentlichungen
finden Sie auf unserer Website.

moz.de/sonderthemen

 BESUCHEN
SIE UNS AUCH
ONLINE!

Weichert, Möller &

Kollegen GmbH

– Steuerberatungsgesellschaft –

wünscht zum 25. Jubiläum alles Gute!

ETL

 Friedrichstr. 58 · 15537 Erkner
Tel. 03362/58 50 - 0 • Fax 03362/58 50 15
e-mail: weichert-moeller-erkner@etl.de
home: weichert-moeller.de

**Dr. Kochanski
Immobilien GmbH**

Wir begleiten Sie an Ihr Ziel!

 Wir danken unseren Kunden
und Geschäftspartnern
für die gute langjährige Treue
und das Vertrauen.


Wir suchen

für Angestellten im öffentlichen Dienst

WAS?

kleines Einfamilienhaus mit Grundstück

Wohnfläche: bis 100 m² (auch darunter anbieten)Grundstück: bis 500 m²

Wo?

- Woltersdorf • Rüdersdorf • Schöneiche
- Erkner • Grünheide • Gosen-Neu Zittau

Grundstücke • Wohnungen • Häuser • Immobilienbewertungen • Finanzierungen

(030) 648 94 28

Schönblicker Straße 29
12589 Berlinwww.kochanski-immobilien.de
info@kochanski-immobilien.de

Immobilienberatung mit Herz und Verstand

Familienunternehmen in zweiter Generation seit einem Vierteljahrhundert erfolgreich

Berlin-Wilhelmshagen (MäSo/Mar). Die Nachfrage nach Immobilien und der Wunsch, ein eigenes Heim zu besitzen, sind ungebrochen groß. Kaufinteressenten und Anbieter können sich dabei glücklich schätzen, wenn sie einen kompetenten Makler an ihrer Seite wissen, dem sie vertrauen können, weil er sie sachkundig berät. Das ist seit 25 Jahren bei der Immobilienfirma Dr. Kochanski der Fall. Das Firmenjubiläum ist ein guter Anlass, um mit dem Firmengründer Dr. Karl-Heinz Kochanski und der Geschäftsführerin Liane Kochanski-Stäritz ins Gespräch zu kommen.

Vater und Tochter sind Immobilienfachleute mit Herz und Verstand, die an ihre Arbeit hohe Maßstäbe setzen und den Erfolg nicht allein von den notwendigen betriebswirtschaftlichen Kennziffern abhängig machen. Eine erfolgreiche Arbeit schließt für sie die gegenseitige Wertschätzung aller ein, die am Immobiliengeschäft beteiligt sind. Sie verstehen sich als verantwortungsbewusste Partner ihrer Kunden, denn – so Liane Kochanski-Stäritz: Der Immobilienkauf ist oftmals eine Entscheidung fürs Leben.

Wenn in diesen Tagen das 25-jährige Firmenjubiläum gefeiert wird, ist auch daran zu erinnern, welchen Weg das nunmehr in zweiter Generation geführte Familienunternehmen genommen hat. Nach der Wende, in politisch und wirtschaftlich turbulenten Zeiten, stand Karl-Heinz Kochanski wie viele ehemalige DDR-Bürger vor der Frage, wie er zukünftig für seine Familie sor-

gen kann. Der promovierte Jurist entschied sich, Makler zu werden und wagte 1991 den Neuanfang. Das Startkapital waren seine gute Ausbildung und der feste Wille, sich gründlich in eine für ihn noch weitestgehend unbekanntes Materie einzuarbeiten. Er erwarb bundesdeutsche Berufszertifikate und nahm ein dreijähriges Fernstudium auf, in dem er sich parallel zum laufenden Geschäftsbetrieb als Diplom-Immobilienmakler qualifizierte. In Wilhelmshagen, seinem vertrauten Wohnort – hier ist der gebürtige Mecklenburger seit 1964 zuhause – und unter heute kaum noch nachvollziehbaren Bedingungen (es gab zumindest ein Telefon) startete der damals 43-jährige mit gerade einmal zwei Verkaufsobjekten auf dem heftig umkämpften Markt. Dabei, so Dr. Kochanski, musste die Firma zu keiner Zeit einen Kredit in Anspruch nehmen. 1994 folgte die Firmenumwandlung in eine GmbH, die in Spitzenzeiten 12 Mitarbeiter und eine Dependence in Leipzig unterhielt. Seit 2005 konzentriert sich die Arbeit im Büro in der Schönblicker Straße in Berlin-Wilhelmshagen, dessen große Fenster nicht zu übersehen sind. Gegenwärtig sind hier drei Familienangehörige und ein weiterer Mitarbeiter tätig. Sie bieten ihren zahlreichen in- und ausländischen Kunden (die unter anderem aus Übersee, China und aus vielen europäischen Staaten kommen) ein umfangreiches Dienstleistungsspektrum an, das ein modernes Immobilienunternehmen auszeichnet. Es beinhaltet den Kauf bzw. Verkauf von Grundstü-



Ein erfolgreiches Familienunternehmen in zweiter Generation: Firmengründer Dr. Karl-Heinz Kochanski und seine Tochter, die Immobilienfachwirtin und Geschäftsführerin Liane Kochanski-Stäritz. In ihren Geschäftsräumen ist seit einigen Jahren auch das Büromaskottchen Rudi, ein freundlicher Jack Russel Terrier, anzutreffen.

Fotos: Marion Dammaschke

cken, Ein- und Mehrfamilienhäusern, Wohnungen, Gewerbeimmobilien sowie Vermietungen und die Immobilienbewertung. Mit der Firma Hüttig & Rompf hat Dr. Kochanski Immobilien zudem ein kompetentes Finanzierungsunternehmen gewonnen, dessen Leistungen sie vermitteln. Territoriale Schwerpunkte sind Berlin und Brandenburg, die Insel Usedom sowie ausgewählte Objekte in den Stadtzentren von Leipzig und Dresden.

Auch wenn Dr. Kochanski – er feierte vor wenigen Monaten seinen 70. Geburtstag – 2014 die Geschäftsleitung an seine Tochter, der Immobilienfachwirtin Liane Kochanski-Stäritz, übergab, ist er weiterhin im Unternehmen aktiv.

Er ist Vertretungsbvollmächtigter, berät die Geschäftsführerin und hat sich als Sachverständiger auf die Bewertung von Grundstücken und Immobilien spezialisiert. Die exakte Wertermittlung ist Kernstück eines soliden Immobiliengeschäfts und erfordert eine fundierte fachliche Arbeit, die durch ein aussagekräftiges und oftmals auch umfangreiches Exposé dokumentiert wird. Bei Dr. Kochanski Immobilien wird firmenintern für jedes Objekt ein Wertgutachten erstellt, das zugleich die Grundlage für einen erfolgreichen Geschäftsabschluss ist.

Um den komplexen Arbeitsaufgaben gerecht zu werden und fachlich auf dem neusten Stand

zu bleiben, gehört die regelmäßige Teilnahme an Weiterbildungskursen, die beispielsweise von der IHK angeboten werden, zum Geschäftsleben. Zudem ist der 2004 gegründete Immobilienverband Deutschland (IVD) ein leistungsstarkes Forum für die branchenspezifische Fort- und Weiterbildung. Dr. Kochanski engagiert sich auch hier. Dass die Bundesregierung Ende August 2016 per Gesetz eine Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienmakler auf den Weg gebracht hat, zu der auch ein Sachkundenachweis gehört, ist für ihn ein notwendiger und längst überfälliger Schritt. Zugleich ist es eine Bestätigung für die eigene langjährige erfolgreiche Tätigkeit als Immobilienberater.

Auch zukünftig wird sich das erfahrene Familienunternehmen den hohen Anforderungen stellen, um für seine Kunden ein sicherer und kompetenter Partner sein zu, dem sie mit Fug und Recht ihr Vertrauen entgegenbringen können.

Service: Das Büro von Dr. Kochanski Immobilien GmbH befindet sich in der Schönblicker Straße 29, 12589 Berlin, und ist telefonisch unter 030 – 648 94 28, per Fax unter 030-648 16 32 oder per Email unter info@kochanski-immobilien.de erreichbar. Auch das Nachschlagen auf der Homepage lohnt sich: www.kochanski-immobilien.de. Weitere aktuelle Angebote finden sich auf den bekannten Immobilienportalen www.immonet.de, www.immowelt.de sowie www.ivd24immobilien.de.



Vater und Tochter: Dr. Karl-Heinz Kochanski und Liane Kochanski-Stäritz sind kompetente Immobilienfachleute und beraten mit Herz und Verstand. Das Büro der Dr. Kochanski Immobilien GmbH befindet sich in der Schönblicker Straße 29 in Berlin-Wilhelmshagen. Vielfältige Informationen gibt es auch im Internet unter www.kochanski-immobilien.de.